



gemeinde mönchaltorf

Gemeinderatskanzlei

Esslingerstrasse 2

8617 Mönchaltorf

Telefon 044 949 40 10

Direkt 044 949 40 14

Fax 044 949 40 29

cornelia.mueller@moenchaltorf.ch

www.moenchaltorf.ch

Nachrichten aus dem Gemeinderat

vom 17. Juli 2023

Regelung des Mehrwertausgleichs in der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Mönchaltorf

Die Bau- und Zonenordnung (BZO) der Gemeinde Mönchaltorf wird mit Bestimmungen betreffend dem kommunalem Mehrwertausgleich ergänzt. Der Gemeinderat Mönchaltorf beabsichtigt, die kantonalen Musterbestimmungen zu übernehmen, die Freifläche auf 1'200 m² und den Abgabesatz auf 30% festzulegen. Darüber hinaus erfolgen im Rahmen dieser Teilrevision keine weiteren Anpassungen an der BZO.

Die neuen Bestimmungen inklusive erläuternder Bericht wurden zuhanden der öffentlichen Auflage und zur kantonalen Vorprüfung in erster Instanz durch den Gemeinderat Mönchaltorf verabschiedet. Die öffentliche Auflage beginnt voraussichtlich am Freitag, 14. Juli 2023 mit der Veröffentlichung auf der Homepage der Gemeinde Mönchaltorf.

Die Verwaltungsabteilung Bau- und Liegenschaften wurde mit der weiteren Bearbeitung der Vorlage beauftragt und ermächtigt, zum Entwurf der Teilrevision der BZO ein Vernehmlassungsverfahren durchzuführen. Dabei soll das zugehörige Reglement erarbeitet werden, damit die Bevölkerung im Rahmen des zu fällenden Entscheides informiert werden kann, wie die aus dem Mehrwertausgleich anfallenden Gelder verwendet werden. Weiter soll ein Katalog mit Antworten auf die wichtigsten Fragen zum Thema Mehrwertausgleich erstellt werden.

Geschwindigkeitskontrollen in Mönchaltorf

Die Kantonspolizei Zürich hat im Juni 2023 auf dem Gemeindegebiet Mönchaltorf folgende Geschwindigkeitskontrolle durchgeführt:

- Freitag, 9. Juni 2023 09.25 Uhr bis Samstag, 10. Juni 2023 09.06 Uhr
Wüeristrasse, Fahrrichtungen Gossau / Uster
Signalisierte Höchstgeschwindigkeit: 50 km/h
Gemessene Fahrzeuge insgesamt: 1'536
Anzahl Übertretungen insgesamt: 6 (gemessene Höchstgeschwindigkeit: 69 km/h)

Kurzmitteilungen:

- Die Jahresrechnung 2022 des Zweckverbandes Schlammbehandlungsanlage Pfannenstiel (ZSA) mit einem Aufwandüberschuss in der Laufenden Rechnung zu Lasten der Verbandsgemeinden von insgesamt Fr. 1'074'986.58 (Voranschlag Fr. 1'064'560.00) und Ausgaben in der Investitionsrechnung (Verwaltungsvermögen) von Fr. 137'520.75 wurde durch den Gemeinderat Mönchaltorf genehmigt. Der Kostenanteil für die Gemeinde Mönchaltorf beläuft sich auf Fr. 95'673.81 (Laufende Rechnung) und Fr. 9'227.64 (Investitionsrechnung).
- Der Gemeinderat Mönchaltorf legt den Zinssatz für die interne Verzinsung in der Jahresrechnung 2023 auf 0.35% fest. Der Zinssatz für die interne Verzinsung im Budget 2024 liegt bei 0.816%. Als Zinssatz wird jeweils der Durchschnittswert der eigenen Schulden angewendet. Dieser Zinssatz wird jedes Jahr neu festgelegt und gilt für die Verzinsung der Guthaben und Schulden der Gemeinde gegenüber Sonderrechnungen und Spezialfinanzierungen sowie die Liegenschaften des Finanzvermögens.
- Der Meili Unternehmungen AG, Zollikon, wurde die Baubewilligung für den Neubau von 28 Reiheneinfamilienhäusern mit einer Tiefgarage und der Umgebungsgestaltung an der Silbergruebstrasse (Grundstück Kat.-Nr. 3182) erteilt.
- Für den Abbruch der alten Gebäude an der Gossauerstrasse 16 und den Neubau von zwei Doppelneueinfamilienhäusern mit Tiefgarage wurde der Arento AG, Hinwil, die Baubewilligung erteilt.

Kontaktperson:

Cornelia Müller, Gemeindeschreiberin (muc)
Tel. 044 949 40 10 oder gemeinde@moenchaltorf.ch